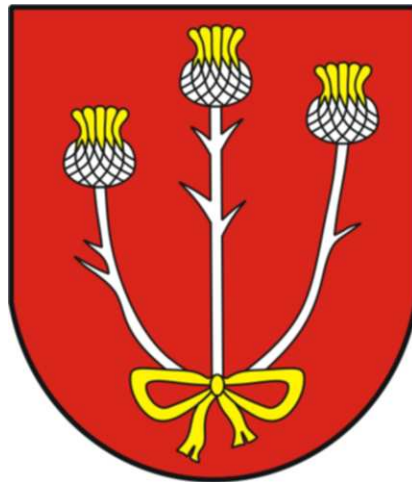


# VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2016

**o miestnych daniach na území obce Leštiny**



VZN č. 4/2016 vyvesené na úradnej tabuli v obci Leštiny dňa: 01.07.2016

VZN č. 4/2016 zvesené dňa: 15.07.2016

VZN č. 4/2016 schválené dňa: 30.06.2016

VZN č. 4/2016 nadobúda účinnosť dňa: 15.07.2016

Obecné zastupiteľstvo obce Leštiny vo veciach územnej samosprávy v zmysle zákona NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len zákon o miestnych daniach a poplatku) v y d á v a t o t o :

## VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2016

### o miestnych daniach na území obce Leštiny

#### PRVÁ ČASŤ

##### § 1

#### **Predmet úpravy**

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len nariadenie) obec Leštiny

- a) ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady,
- b) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka,
- c) ustanovuje úľavy a oslobodenie od dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku.

##### § 2

#### **Druhy miestnych daní**

1. Obec Leštiny (ďalej len obec<sup>6</sup>) ustanovuje od 1. júla 2016 na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
  - d) daň za ubytovanie,
  - e) daň za predajné automaty,
2. Obec Leštiny ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

##### § 3

#### **Zdaňovacie obdobie**

1. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a/, b/, e/ zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku je kalendárny rok.
2. Obec určuje zdaňovacie obdobie pre miestne dane uvedené v § 2 ods. 1. písm. c) a d) tohto nariadenia – za užívanie verejného priestranstva je zdaňovacím obdobím:
  - a) doba (každý aj začatý deň), počas ktorej sa skutočne osobitne užíva verejné priestranstvo
  - b) za ubytovanie je zdaňovacie obdobie doba (počet prenocovaní), počas ktorej sa fyzická osoba odplatne prechodne ubytuje v zariadení, poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

#### DRUHÁ ČASŤ

##### § 4

#### **Daň z nehnuteľnosti**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Daň z pozemkov**  
**§ 5**  
**Daňovník**

1. Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je
  - a) vlastník pozemku,
  - b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce, alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“).
2. Daňovníkom dane z pozemkov je
  - a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
  - b) nájomca ak,
    1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
    2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom
    3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka, uvedeného v písmene a)
3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
4. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu, na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

**§ 6**  
**Predmet dane**

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,
  - b) záhrady,
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy (23 zákona č. 61/1977 zb. o lesoch), rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
  - e) stavebné pozemky,
2. Predmetom dane z pozemkov nie sú
  - a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
  - b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií a celoštátne a regionálne železničné dráhy,
  - c) pozemky, alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods.3.
3. Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.
4. Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10. ods. 2, alebo stavba s bytovými a nebytovými priestormi, ktoré sú

predmetom dane podľa § 14. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

5. Stavebným pozemkom podľa odseku 4 nie je na účely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.
6. Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa odseku 1 písm. d.) sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živočíchov, chov hydiny alebo iných živočíchov, na produkciu rastlinných alebo iných produktov.
7. Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami podľa § 10 ods. 2, sa považujú za pozemky podľa odseku 1 písm. c).

## § 7

### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1. písm. a) - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, a trvalé trávne porasty - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v tomto všeobecne záväznom nariadení.

Hodnota  
ornej pôdy /OP/ a trvalých trávnych porastov /TTP/  
v EUR - príloha

Okres	Číslo KÚ	Názov KÚ	OP	TTP
503	831484	Leštiny	0,1626	0,0222

2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1. písm. b), c) a e) – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky – je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení nasledovne:

hodnota v EUR/m<sup>2</sup> za stavebný pozemok 13,27 EUR

hodnota v EUR/m<sup>2</sup> za záhrady 1,32 EUR

hodnota v EUR/m<sup>2</sup> za zastavané plochy a nádvoria 1,32 EUR

hodnota v EUR/m<sup>2</sup> za ostatné plochy s výnimkou stavebných 1,32 EUR

3. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1. písm. d) – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a znaleckého posudku. Hodnota za lesný pozemok je 0,0663 EUR/m<sup>2</sup>.

4. Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť, že namiesto nulovej hodnoty pozemku uvedenej v tomto VZN sa použije hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedená vo všeobecne záväznom nariadení, ktorá nesmie presiahnuť 50 % hodnoty pozemku podľa prílohy určenej za okres, do ktorého príslušné katastrálne územie patrí. Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

5. Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota majetku za 1 m<sup>2</sup> uvedená vo všeobecne záväznom nariadení. Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

## § 8

## **Sadzba dane a výpočet dane**

1/ **Ročná sadzba dane všetkých pozemkov je 0,40 % zo základu dane.**

2/ Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane podľa § 8 ods. 1.

### **Daň zo stavieb**

#### **§ 9**

##### **Daňovník**

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník stavby“).

2. Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom fyzická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

4. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

#### **§ 10**

##### **Predmet dane**

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby

- a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
- b) priehrad, vodovodov, kanalizácií na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

4. Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

#### **§ 11**

##### **Základ dane**

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

#### **§ 12**

##### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,0332 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
2. Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v § 10 ods. 1. obec ustanovuje v obci pre:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na **0,0332 EUR**,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,664 EUR**
  - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,166 EUR**
  - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,166 EUR**
  - e) Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou na skladovanie a administratívu **0,332 EUR**
  - f) Stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu **0,664 EUR**
  - g) Ostatné stavby **0,166 EUR**
3. Ročné sadzby dane podľa § 12 odseku 1. sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o sumu **0,0332 EUR** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
4. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 2., daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia podľa odseku 2. k celkovej podlahovej ploche stavby.

#### **§ 12a**

##### **Výpočet dane zo stavieb**

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12.
2. Ak ide o viacpodlažnú stavbu daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 3. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 12 ods. 2 a príplatok za podlažie podľa § 12 ods. 3, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 3.

#### **Daň z bytov**

#### **§ 13**

##### **Daňovník**

1. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku /ďalej len „vlastník bytu“/.
2. Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

## § 14

### Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby, sú byty a nebytové priestory.

## § 15

### Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## § 16

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,0332** EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## § 16a

### Výpočet dane z bytov

1. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

## § 17

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane sú oslobodené:

a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,

b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi SR, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť

c) pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko-výskumné účely, alebo na vykonávanie náboženských obradov.

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

d) pozemky, na ktorých sú cintoríny, /vyhl. § 17 Vyhl.Min.zdravotníctva SR č.46/1985 Zb. o postupe pri úmrtí a pohrebníctve/,

e) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa /zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o v znení neskorších predpisov -vodný zákon/,

f) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov /zákon NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení zákona č.423/2003 Z.z./, stožiare rozvodu elektrickej energie /zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní-živnostenský zákon/, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie,

g) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

h) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

i) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),

2. Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov:

a) stavby na bývanie u osamelo bývajúcich občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu ZŤP, ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške - 50 % z vypočítanej dane,

b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu ZŤP, ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške - 50 % z vypočítanej dane,

c) stavby pre vodné hospodárstvo vo výške 50 % z vypočítanej dane,

3. Ak v prípade viacpodlažnej stavby je oslobodená iba časť stavby, pri určení základu dane sa postupuje takto:

a) výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb v m<sup>2</sup>, sa vydolí celkovou výmerou podlahovej plochy všetkých nadzemných podlaží stavby v m<sup>2</sup> vrátane výmery podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb v m<sup>2</sup>, sa vydolí celkovou výmerou podlahovej plochy všetkých podlaží stavby v m<sup>2</sup> vrátane výmery podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb,

b) podiel vypočítaný podľa písmena a/ zaokrúhlený na stotiny nadol sa odpočíta od čísla 1,

c) rozdielom zisteným podľa písmena b/ sa vynásobí celková výmera stavbou zastav. plochy v m<sup>2</sup>. Skutočnosti, zakladajúce nárok na priznanie daňovej úľavy podľa tohto nariadenia je povinný daňovník preukázať nasledovnými dokladmi:

- fotokópiu preukazu ZŤP, ZŤP/S,

- doklad o vlastníctve motorového vozidla /fotokópiu technického preukazu/.

Doklady, preukazujúce dôvody na poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi dane do 31. januára príslušného kalendárneho roka, t.j. do termínu predloženia daňového priznania.

4. Správca dane nevyrubuje daň z nehnuteľnosti u tých daňovníkov, u ktorých výška dane z nehnuteľnosti na rok nepresahuje 1,00 EUR.

## § 18

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovanom období, v ktorom sa stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

3. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

## § 19

### Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností /ďalej len priznanie/ je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov, ktoré sú určené vo všeobecne záväznom nariadení a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa §104 ods. 2 až 4. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Daňovník nie je povinný podať daňové priznanie, ak je



pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane § 17 ods. 1 písm. a) a b).

2. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb /§ 5 ods.4, § 9 ods.3 a § 13 ods.2/, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

3. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať. Ak priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, oslobodenie od dane alebo zníženie dane sa pri výpočte dane zohľadní u toho spoluvlastníka, ktorý spĺňa podmienku na oslobodenie od dane alebo zníženie dane.

4. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu / zákon č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení zákona č.602/2003 Z.z./.

## **§ 20**

### **Vyrubenie dane**

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

2. Pri nadobudnutí nehnuteľností v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

3. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods.2, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

## **§ 21**

### **Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 33,19 EUR a právnickej osobe 166 EUR,

2. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

3. Daň z nehnuteľností je splatná,

a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach, a to 20 % dane do 31. mája, 30 % dane do 30 júla a 50 % do 31. októbra bežného roka,

b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. mája, 30. júla, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

c) daň možno zaplatiť do pokladne obecného úradu a na účet obce v Prima banke, a.s. pobočka Námestovo, číslo účtu: 4074565002/5600.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Daň za psa**

## **§ 22**

### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší o ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou, alebo právnickou osobou.

2. Predmetom dane za psa nie je

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
- b) pes umiestnený v útulku zvierat
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

### **§ 23 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

### **§ 24 Základ dane**

Základom dane je počet psov.

### **§ 25 Sadzba dane**

Sadzbu dane určí obec v eurách za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

- a) za psa chovaného v rodinnom dome je **7,00 EUR** za kalendárny rok.
- b) sadzba dane u právnickej osoby – vlastníka psa alebo držiteľa psa, kde pes je využívaný na stráženie, je **16,60 EUR** za kalendárny rok.

### **§ 26 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods.1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

### **§ 28 Správa dane**

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

### **§ 29 Splnomocňovacie ustanovenia**

1. DAŇOVNÍK MÔŽE PLATIŤ A ODVÁDZAŤ MIESTNU DAŇ TÝMITO SPÔSOBMI:

- A) V HOTOVOSTI PRIAMO DO POKLADNE OBCE,
  - B) BEZHOTOVOSTNÝM PREVODOM NA ÚČET OBCE V PRIMA BANKA Č.Ú. 4074565002/5600.
- DAŇ JE SPLATNÁ DO 15 DNÍ ODO DŇA NADOBUDNUTIA PRÁVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **§ 30**

##### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Sú to pozemky vo vlastníctve obce, ktoré slúžia pre verejné účely, najmä cesty, mosty, miestne komunikácie, chodníky, námestie, nezastavané plochy, verejný park, verejná zeleň, parkovisko, nezastavané pozemky a ďalšie plochy, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb s výnimkou obcí, alebo ku ktorým majú tieto

osoby právo hospodárenia. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia na pozemku po dohode s obcou,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia,
- c) umiestnenie prenosnej garáže - betónovej, sklápavej, drevenej, plechovej ...,
- d) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženeho parkoviska na pozemku, ktorého vlastníkom je obec,
- e) umiestnenie veľkoobjemového kontajnera, skládky
- f) umiestnenie stavebného materiálu alebo zariadenia – lešenie, zariadenie staveniska ...,
- g/ krátkodobé využitie verejného priestranstva – jarmoky, trhy ...,
- h) zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
- i) umiestnenie sezónnych alebo príležitostných terás, vrátane umiestnenia stolov, stoličiek a slnečníkov,
- j) umiestnenie reklamných pútačov a zariadení,

Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

### **§ 31**

#### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

### **§ 32**

#### **Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

### **§ 33**

#### **Sadzba dane**

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určí obec v eurách za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je nasledovná:

- za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na predaj a poskytovanie služieb ( § 30 ods.3) sa stanovuje s prihliadnutím na atraktivitu a výhodnosť plochy verejného priestranstva podľa týchto pásiem:

- a) pri príležitostnom ambulantnom predaji a zároveň vyhlásenie v MR 6,00 EUR
- b) za umiestnenie prenosnej garáže, alebo bunky (služiaca i na skladovanie) 33,19 EUR/rok,
- c) za umiestnenie veľkoobjemového kontajnera 0,664 EUR/m<sup>2</sup>,
- d) za umiestnenie stavebného materiálu, zariadenia a ďalšieho iného materiálu 0,0332 EUR/m<sup>2</sup> za deň pre právnické a fyzické osoby, pričom sa sadzba zvýši pri nenahlásenom začatí alebo ukončení využívania verejného priestranstva o 100 %,
- e) za umiestnenie reklamných pútačov a zariadení :
  - ea) 0,30 EUR/m<sup>2</sup> a deň vertikálnej a obrysovej plochy,
  - eb) maximálne 1,66 EUR/m<sup>2</sup> a deň za využitie verejného priestranstva za účelom inej reklamy ( napr. predvážacie výstavy , výrobkov a zariadení ),
- f) za umiestnenie všetkých tu nemenovaných užívaní verejného priestranstva maximálne 0,332 EUR/m<sup>2</sup> a deň .

### **§ 34**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

### **§ 34a**

#### **Oznámovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.
3. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená, Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

### **§ 35**

#### **Oslobodenie od dane**

1. Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne, verejnoprospešné účely a verejné zhromaždenia politických strán a hnutí.
2. Daň za vyhradenie parkovacieho miesta na verejnom priestranstve pre fyzickú alebo právnickú osobu neplatia invalidní občania, ktorí používajú zvláštne označenie vozidiel.

### **§ 36**

#### **Splatnosť dane**

1. Vo všetkých prípadoch užívania verejného priestranstva je daň splatná do 15 dní odo dňa doručenia a právoplatnosti rozhodnutia.
2. Daňovník je povinný vopred oznámiť obci Leštiny začatie užívania verejného priestranstva a požiadať o súhlas k tomuto užívaniu.
3. Daňovník je povinný oznámiť obci Leštiny, že užívanie verejného priestranstva bolo ukončené a priestranstvo bolo dané do pôvodného stavu.

## **PIATA ČASŤ**

### **Daň za ubytovanie**

#### **§ 37**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis.

### **§ 38**

#### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

### **§ 39**

## **Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

### **§ 40**

#### **Sadzba dane**

Obec určuje sadzbu dane za ubytovanie 0,332 EUR/deň na osobu a prenocovanie.

### **§ 41**

#### **Vyberanie dane**

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

### **§ 42**

#### **Správa dane**

Miestne príslušnou obcou je obec Leštiny, na ktorej území sa zariadenie nachádza.

### **§ 43**

#### **Spôsob vedenia preukazanej evidencie a vyberania dane, odvodu dane a lehoty odvodu dane, oslobodenie tejto dane**

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe v ubytovacom zariadení.
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik alebo zánik daňovej povinnosti obecnému úradu do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na predpísanom tlačíve, ktoré je prílohou tohto nariadenia a obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačívo je pre platiteľa dane k dispozícii na obecnom úrade obce. Platiteľ dane je povinný tlačívo si sám vypísať podľa predtlaču a sám si vypočítať daň z ubytovania. Vyplnené tlačívo sa doručuje priamo obecnému úradu alebo poštou.
3. Platiteľ dane je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu ubytovaných fyzických osôb – knihu ubytovaných. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a tá musí obsahovať: - meno a priezvisko ubytovaného; - číslo občianskeho preukazu alebo cestného pasu; - trvalý pobyt; - dátum príchodu a odchodu.
4. Platiteľ dane je povinný na výzvu obce predložiť knihu ubytovaných pri kontrole alebo na obecný úrad obce v lehote stanovenej vo výzve.
5. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi (fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje) potvrdenie o zaplatení dane. Potvrdenie o zaplatení dane musí obsahovať: - číslo potvrdenia; - dátum vydania potvrdenia; - kto vystavil potvrdenie a prijal zaplatenú daň; - počet prenocovaní; - výška zaplatenej dane; - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, ktorá vystavila potvrdenie.  
Potvrdenie o zaplatení dane je platiteľ dane povinný uchovávať pre daňové účely 10 rokov od vystavenia potvrdenia.
6. Platiteľ dane vyberá daň od daňovníka spôsobom:
  - a) v hotovosti priamo do pokladne platiteľa dane. Platiteľ dane odovzdá daňovníkovi potvrdenie (originál) a kópiu si ponechá pre daňovú kontrolu,
  - b) prevodom z účtu daňovníka na účet platiteľa dane. Dokladom o zaplatení dane je bankový výpis peňažného ústavu, ktorý platiteľ uchová pre daňovú kontrolu 10 rokov od vystavenia výpisu.
7. Platiteľ dane môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:
  - a) priamo do pokladne obce,
  - b) bezhotovostným prevodom na účet obce v Prima banka, a.s., pobočka Námestovo, číslo účtu 4074565002/5600.
8. Platiteľ dane je povinný zaplatenú daň daňovníkom odvieť obci štvrťročne, a to do 10. dňa po uplynutí štvrťroka.
9. Od dane sú oslobodení:

- a) deti do 15 rokov veku,
- b) deti v školách prírody a ich pedagogickí pracovníci
- c) deti v letných táboroch /organizované skupiny/ a ich vedúci.

## ŠIESTA ČASŤ

### Daň za predajné automaty

#### § 44

Príslušná obec Leštiny predajné automaty neprevádzkuje.

## SIEDMA ČASŤ

### Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

#### § 45

#### Predmet poplatku a platiteľ poplatku

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:
  - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast, na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha, (ďalej len „nehnuteľnosť“),
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
  - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Ak má osoba podľa ods. 2/ písm. a) v obci súčasne trvalý a prechodný pobyt poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa ods. 2/ písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého alebo prechodného pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2/ písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je podľa odseku 2/ písm. c) fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. To neplatí, ak sa na poplatníka vzťahuje množstevný zber v príslušnej časti obce.
4. Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich.
5. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony, v plnom rozsahu plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník.
6. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná.
7. Skutočnosti, uvedené v odseku 4/ a 5/ ako aj ich zmeny, je osoba ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.
8. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2/ a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

## **§ 46 Sadzba poplatku**

Obec určuje:

- 1. Sadzbu poplatku vo výške 0,0569 € za osobu a kalendárny deň.**
- 2. Sadzba poplatku na podmienky našej obce je 20,77 € po zaokrúhlený na eurocenty nadol to je 20,70 € za osobu a kalendárny rok bez úľav.**

## **§ 47 Oznamovacia povinnosť**

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a:

- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu,
- b) v prípade určeného zástupcu podľa § 45 ods. 4 a ods. 5 aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom osoba podľa § 45 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
- c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 49 tohto nariadenia, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

2. Zmeny v skutočnosti rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

## **§ 48 Vyrubenie poplatku a splatnosť**

1. Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

3. Ak poplatníkov žijúcich v jednej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi podľa odseku 1 alebo odseku 2.

4. Splatnosť poplatku pre poplatníka podľa § 45 ods. 2 písm. a) je určená takto:

a) poplatok u fyzickej osoby (ďalej len FO) do 33,20 € je splatný naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného kalendárneho roka, u právnickej osoby (ďalej len PO) do 332,- € je poplatok splatný naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného kalendárneho roka. Ak cieková čiastka miestneho poplatku presahuje výšku 33,20 € u FO a 332,- € u PO je možnosť prvej splátky do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a možnosť druhej splátky do 30.07. .... príslušného kalendárneho roka.

b) ak poplatková povinnosť vznikla v priebehu kalendárneho roka, vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, pokiaľ obec poplatok neurčí v rozhodnutí splatnosť inak,

5. Každý vyrubený poplatok je možné splatiť jednorázovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného kalendárneho roka.

6. Poplatok môže byť uhradený bankovým prevodom, poštovou poukážkou alebo v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Leštínách.

## § 49

### Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo pomernej časti ustanovených vo všeobecne záväznom nariadení.

2. Obec poskytuje zníženie poplatku:

a) študentom vysokej školy alebo strednej školy ubytovaných na internáte, ubytovní alebo v inej nehnuteľnosti, ktorí viac ako 90 dní sa v zdaňovacom období nezdržovali na území obce (potvrdenie o návšteve školy).

b) pre osoby ZŤP, ZŤP/S (doložiť fotokópiu preukazu ZŤP a ZŤP/S)

c) pre pracujúcich dlhodobo v zahraničí na základe potvrdenia od zamestnávateľa v slovenskom preklade. Za dlhodobú prácu v zahraničí sa pre účely priznania úľavy na poplatku považuje pracovný pobyt mimo územia Slovenskej republiky v trvaní minimálne 3 mesiace počas posudzovaného obdobia.

3. Obec podľa odseku 2 písm. a), b), c), takto zníži miestny poplatok o sumu 2,80 € zo základného poplatku.

4. Akceptovateľné podklady k poskytnutiu úľav, zníženiu a odpusteniu sú pracovná zmluva, pracovné víza, potvrdenie od zamestnávateľa, potvrdenie o štúdiu, potvrdenie o ubytovaní, doklad vecne príslušného úradu o pobyte, vyjadrenie spoločenstva domu, preukaz ZŤP a ZŤP/S, potvrdenie o umiestnení poplatníka v ústave na výkon trestu odňatia slobody, rozhodnutie úradu práce, rodiny a sociálnych vecí o priznaní príspevku v hmotnej núdzi. V prípade, že nie je potvrdenie v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj ich preklad.

5. Poplatník môže žiadať o odpustenie alebo zníženie poplatku v príslušnom kalendárnom roku.

6. Postupovať podľa ods. 1 a 2 môže poplatník aj za osoby spoločnej domácnosti, za ktoré plní povinnosť poplatníka.

7. Poplatníci si môžu uplatniť nárok na úľavu pri plnení ohlasovacej povinnosti každoročne do 31.01. príslušného kalendárneho roka. Po tomto termíne je možné v príslušnom kalendárnom roku požiadať správcu poplatku o zníženie alebo odpustenie poplatku individuálnou žiadosťou.

8. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

## ÔSMA ČASŤ

## § 50

### Spoločné ustanovenia

1. Správu dane z nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. a) vykonáva Obec Leštiny, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.

2. Správu miestnych daní podľa § 2 ods. 1 písm. b) až e) a poplatku podľa § 2 ods. 2 vykonáva Obec Leštiny.



3. Základ dane podľa § 7 sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
4. Daň podľa tohto VZN a poplatok sa zaokrúhľujú na eurocenty nadol.
5. Ak sa v tomto VZN neustanovuje inak, konanie vo veciach miestnych daní a poplatku sa riadi zák. SNR č.563/2009 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
6. Kontrolu dodržiavania podmienok stanovených pri vyrubení miestnych daní a poplatku, vykoná obec Leštiny.

## **§ 51**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Platitelia jednotlivých miestnych daní a poplatku sú povinní oznámiť všetky údaje potrebné k výpočtu, vyrubeniu a kontrole miestnych daní a poplatku ako aj zmeny údajov súvisiacich s výškou daní a poplatku.
2. Daňovníci a poplatníci sú povinní vyrubenú daň a poplatok uhradiť na účet obce Leštiny, alebo poštovou poukážkou, alebo v hotovosti do pokladne OcÚ.
3. Daňovník a platiteľ poplatku, ktorý nezaplatil vyrubenú splatnú sumu dane alebo poplatku najneskôr v deň splatnosti, stáva sa daňovým dlžníkom a u správcu dane vzniká daňový nedoplatok, za ktorý je správca dane povinný vyrubiť sankčný úrok.
4. Ak sa v priebehu zdaňovacieho obdobia vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, daňovníkovi vzniká nárok na vrátenie pomernej časti ročnej dane z nehnuteľností zaplatenej podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti udelením príklepu. Vlastník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť v dražbe udelením príklepu zaplatí pomernú časť ročnej dane z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobie začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

### **Zrušovacie ustanovenia**

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce : č. 2/2012 o miestnych daniach z 10.12.2015

### **Účinnosť**

Obecné zastupiteľstvo v Leštínach sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa 30.06.2016 uznesením č. U/4/2016 a toto VZN nadobúda účinnosť dňa 15.07.2016 .

V Leštínach dňa 01.07.2016

.....  
**Miroslav Kovalčík**  
starosta obce

Príloha č. 1 k VZN č. 4/2016

**Oznámenie užívania verejného priestranstva  
(VZNIK – ZÁNIK daňovej povinnosti)**

Podľa § 34 a § 34a zákona SNR č. 582/2004 Zb. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov:

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva, ktorý oznámi daňovník správcovi dane.

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň rozhodnutím.

MENO A PRIEZVISKO/OBCHODNÉ MENO

.....  
RODNÉ ČÍSLO/IČO

.....  
Adresa trvalého pobytu/Sídlo

.....  
Kontakt

.....  
Miesto užívania VP

.....parc. č.....

.....  
Účel užívania VP

.....  
Výmera užívania v m<sup>2</sup>

.....  
Užívanie verejného priestranstva:

Dátum začatia: .....

Dátum ukončenia: .....

Dátum ohlásenia správcovi dane: .....

**Obec Leštiny**

Obecný úrad Leštiny, č. 22, 026 01 Dolný Kubín, tel. 043 5895590  
e-mail: anna.bracenova@zoznam.sk

---

**O Z N Á M E N I E**  
**K DANI ZA UBYTOVANIE V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ OBCE LEŠTINY**

Obdobie od: ..... do: .....

Daňovník: .....

Názov ubytovacieho zariadenia alebo chaty: .....

Počet všetkých ubytovaných osôb vrátane oslobodených:

Počet ubytovaných osôb podliehajúcich dani z ubytovania:

Počet prenocovaní:  
(len osoby podliehajúce dani z ubytovania)

Daň za ubytovanie (sadzba = 0,332 €/osoba/noc):  
Výpočet: počet prenocovaní x sadzba poplatku

Miesto a dátum: .....

Podpis daňovníka, pečiatka: .....

Bankové spojenie:

Prima banka, č.účtu: 4074565002/5600; IBAN: SK87 5600 0000 0040 7456 5002

Variabilný symbol: 133006

Špecifický symbol: v tvare DDMMRRRR (napr. za 1. štvrťrok: 10042014, 4. štvrťrok 10012015)

Pozn.

V mysle VZN č. 2/2012 o miestnych daniach je daňovník povinný predložiť Oznámenie a odvieť daň za ubytovanie do 10. dňa po uplynutí štvrťroka.

Ak príde k zmenám daňovej povinnosti alebo daň zanikne, je daňovník povinný oznámiť správcovi dane – obci Leštiny tieto skutočnosti do 30 dní odo dňa ich vzniku a zániku.

Od dane z ubytovania sú oslobodení: deti do 15 rokov veku; deti v školách prírody a ich pedagogickí pracovníci; deti v letných táboroch (organizované skupiny) a ich vedúci.

