

STANOVY

Pozemkového spoločenstva urbárnych a súkromných lesov v Leštínách

Článok I.

Meno spoločenstva.

1. Pozemkové spoločenstvo urbárnych a súkromných lesov v Leštínách, so sídlom v Leštínách č. 22, okres Dolný Kubín (ďalej len „PS“).
2. PSČ: 026 01 Dolný Kubín
3. IČO: 30 232 007
4. Deň vzniku spoločenstva: Dňa 19.3.2000 bola na Valnom zhromaždení schválená Zmluva o založení PS podľa zákona NR SR č. 181/1995 Z.z.
5. Spoločenstvo je registrované na základe Rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Dolnom Kubíne číslo: A2000/08010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.7.2000, do Registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou Obvodného lesného úradu v Dolnom Kubíne. V spoločenstve sú zahrnuté pozemky podľa prílohy č.1 Zmluvy o založení spoločenstva.
6. Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik pozemkového spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo v Leštínách vzniklo na základe zákona číslo 181/1995 Zb. a zákona číslo 229/91 Zb. z bývalých spoluvlastníkov a následníkov lesov a nelesnej pôdy, ktoré nehnuteľnosti sú spoluvlastníctvom členov PS v Leštínách a ich vlastnícke a užívacie práva boli odňaté bývalými zákonmi, hlavne zákonom číslo 2/1958 Zb. Pozemkové spoločenstvo je subjektom s právnou subjektivitou. Jeho základom je hospodárenie svojich členov, ktorí svoj podiel na majetku dobrovoľne prenajali za úhradu, ktorej výška bude vždy schválená na Valnom zhromaždení členov podľa dosiahnutých hospodárskych výsledkov v danom roku.

Článok III.

Cieľ a predmet činnosti pozemkového spoločenstva

1. Cieľom PS v Leštínách je spravovať a obhospodarovať les, lesný pozemkový fond, pasienky a ostatný majetok spoločenstva v medziach platných zákonných ustanovení, nariadení, smerníc a iných predpisov o hospodárení v lesnom fonde pozemkového spoločenstva.

2. Predmetom činnosti PS je všetka činnosť týkajúca sa lesa, lesného pôdneho fondu, poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ostatnej pôdy, ostatného majetku a hospodársko - obchodná činnosť.

3. Je to najmä lesopestovateľská činnosť, ťažbová činnosť, všeobecná a špeciálna ochrana lesov a lesných pozemkov, ekologizácia krajiny, zachovanie ekosystémov, tvorba a ochrana životného prostredia, zachovanie spoločenskej, biologickej a produkčnej funkcie lesov.

4. Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť ako samostatný právny subjekt podľa samostatných Zásad hospodárskej činnosti spoločenstva schválených Valným zhromaždením.

Článok IV.

Členstvo v spoločenstve

1. Členom PS sú všetci spoluvlastníci spoločnej lesnej a ostatnej pôdy, prevzatej od štátnych lesov a poľnohospodárskeho družstva. **Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu na spoločných nehnuteľnostiach.**

2. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, ktorý zodpovedá počtu účastí v spoločných nehnuteľnostiach.

3. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k celej spoločnej nehnuteľnosti je daný súčtom spoluvlastníckych podielov k jednotlivým nehnuteľnostiam a je vyjadrený v hlasoch. Celková výmera spoločných nehnuteľností je 3333482 m², z toho 1877221 m² lesov a 1456261 m² ornej pôdy, trvalých trávnych porastov, zastavanej plochy a ostatnej pôdy (ďalej len „pasienky“).

Počet hlasov na člena sa vypočíta tak, že percentuálny podiel súčtu výmery lesov a pasienkov člena z celkového súčtu lesov a pasienkov spoločenstva sa vynásobí 10. Celkový počet hlasov v spoločenstve je 1000. Hlasy sa vypočítavajú bez desatinného miesta. Zaokrúhľovanie je matematické. Na podiely menšie ako 0,0489 % sa neprihliada.

Každý člen pozemkového spoločenstva musí mať svoje vlastníctvo riadne zapísané na liste vlastníctva.

Podľa § 18 zákona č. 97/2013 Z.z. vedie spoločenstvo zoznam svojich členov a zoznam nehnuteľností. Člen spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadnuť do oboch zoznamov a žiadať z neho výpisy.

4. Člen PS je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

5. Plnenie povinností vo väčšom rozsahu, ako zodpovedá spoluvlastníkovi spoločnej nehnuteľnosti podľa veľkosti jeho podielu, môže spoluvlastník prevziať na seba len dobrovoľne.

6. Členovia spoločenstva môžu prevádzať svoj vlastnícky podiel v spoločných nehnuteľnostiach a s ním súvisiace práva a povinnosti len za podmienok, ustanovených v zákone č.97/2013 Z.z. alebo v zmluve o založení a v §140 Občianskeho zákonníka.

7. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu. Nadobúdateľ je povinný do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva pristúpiť ku zmluve o založení PS.

6. Dohoda o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

7. Ak je viac dedičov alebo spoluvlastníkov, je ten, kto je nadobúdateľom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti, povinný vysporiadať sa s ostatnými dedičmi alebo spoluvlastníkmi dohodou do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve alebo o vysporiadaní spoluvlastníctva. Ak sa dedičia, alebo spoluvlastníci nevysporiadajú dohodou v uvedenej lehote, môže každý z nich, spoločenstvo alebo jeho zástupca podať návrh na súd, aby rozhodol o vysporiadaní vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi dedičmi, alebo spoluvlastníkmi, najmä ak by vznikol vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m² v zmysle zákona 97/2013 Z.z

9. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49%.

9. Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti alebo má k nej iné právo, a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, spoločenstvo ho odkáže na konanie pred súdom, ak svoje právo nepreukáže inak.

10. Základné práva člena PS sú:

- a.zúčastňovať sa valných zhromaždení,
- b.zúčastňovať sa na činnosti a správe PS,
- c.pri neúčasti na valnom zhromaždení sa ospravedlniť, prípadne písomne poveriť svojho zástupcu zastupovaním,
- d.voliť a byť volený do orgánov PS,
- e.mať podiel zo spoločného hospodárenia PS, pokiaľ to dovoľí hospodársky výsledok.
- f. na naturálne pôžitky zo spoločnej nehnuteľnosti, a to stavebné (úžitkové) drevo a palivové drevo v prípade, že je vlastníkom podielu v lese . Objemové množstvo schváli valné zhromaždenie pri prijímaní lesného hospodárskeho plánu.

g. V prípade, ak člen nepoberá naturálne pôžitky, má právo na adekvátnu finančnú náhradu.

h. nárok na finančnú alebo naturálnu pomoc v prípade živelných udalostí maximálne v rozsahu, stanovenom Valným zhromaždením

i. nárok na na jedno písomné vyhotovenie platnej zmluvy a platných Stanov. Za ich doručenie je zodpovedný výbor pozemkového spoločenstva

j. obracať sa s akýmikoľvek dopytmi na orgány pozemkového spoločenstva. V prípade písomného dopytu ho výbor pozemkového spoločenstva, dozorná rada prejedná na svojom najbližšom zasadaní. O jeho vybavení, resp. o prijatých opatreniach musí člena pozemkového spoločenstva informovať do 30 dní. V prípade prijatia opatrení ho bude o ich plnení informovať v termínoch, ktoré budú určené po vzájomnej dohode s členom

10. Základné povinnosti každého člena sú:

a. chrániť a zveľaďovať majetok PS,

b. zúčastňovať sa prác, spojených s činnosťou PS, pri obnove a zveľaďovaní lesa, ochrane lesa a inej poľnohospodárskej pôdy,

c. dodržiavať Stanovy PS,

d. zúčastňovať sa valných zhromaždení,

e. podriaďiť sa rozhodnutiam orgánov PS,

f. uhradiť prípadné škody, ktoré spôsobí pozemkovému spoločenstvu.

Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plnomocenstvo

Článok V.

Orgány pozemkového spoločenstva

Orgánmi spoločenstva sú:

a) valné zhromaždenie

b) výbor

c) predseda výboru

d) dozorná rada

1. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen PS.

2. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 4 roky. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva. Náhradníci nastupujú do členstva v týchto orgánoch na najbližšom zasadnutí orgánu po zániku členstva v orgánoch spoločnosti.

3. Členstvo v orgánoch spoločenstva zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

Článok VI.

Valné zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom PS je **Valné zhromaždenie**, ktoré tvoria všetci členovia - spoluvlastníci urbárskeho majetku. Valné zhromaždenie sa koná najmenej jedenkrát ročne. Valné zhromaždenie zvoláva výbor PS. V prípadoch, uvedených v č.VIII, ods.6 má právo zvolať valné zhromaždenie aj Dozorná rada pozemkového spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva **dozorná komisia : dozorná komisia má povinnosti výboru.**

Valné zhromaždenie sa môže schádzať aj viackrát v roku podľa potrieb, vždy keď to vyžadujú naliehavé okolnosti, keď je potrebné zabezpečiť rozhodnutie, ktoré patrí výlučne do právomoci Valného zhromaždenia. Zvoláva ho výbor alebo predseda na žiadosť majiteľov najmenej 1/3 (jednej tretiny) podielov.

2. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní členovia PS, majúci nadpolovičnú väčšinu hlasov. Ak valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné, zvolá výbor nové valné zhromaždenie do 30 dní.

3. Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých závažných veciach spoločenstva, a to najmä:

- a) schval'ovanie zmluvy o založení prípadne jej zmeny **okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,**
- b) **schval'ovat'stanovy ich zmeny**
- c) voliť a odvolávať členov **a náhradníkov** orgánov spoločenstva
- d) **rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 zákona č.97/2013,**
- e) **rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 ods.10 zákona**
- f) **rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností** a o nakladaní sa spoločným majetkom spoločenstva

- g) schval'ovat' ročnú účtovnú uzávierku
- h) rozhodovat' o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty
- i) rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- j) rozhodovat' o zrušení spoločenstva
- k) rozhodovat' o iných záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

4. Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva o veciach podľa písmena a), b), i), j). O veciach podľa písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. V ostatných prípadoch rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond a ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

5. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je výveska obecného úradu v Leštínách. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona č.97/2013 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona č.97/2013, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

6. Zasadnutie valného zhromaždenia, zvolaného výborom PS, vedie predsedajúci, ktorého určí výbor PS. V ostatných prípadoch sa predsedajúci volí z prítomných členov spoločenstva.

7. Valné zhromaždenie na návrh predsedajúceho volí skrutátorov a pracovné komisie – mandátovú, návrhovú a v prípade volieb orgánov PS aj volebnú komisiu. Pracovné komisie majú troch členov.

8. Prítomný člen PS pri prezentácii dostane kartičku, na ktorej je uvedený počet hlasov, ktoré zastupuje na valnom zhromaždení. Na výzvu predsedajúceho hlasuje zdvihnutím tejto kartičky.

9. Výbor PS je povinný zabezpečiť vyhotovenie zápisnice do 30 dní od konania valného zhromaždenia, a túto spolu s pozvánkou, programom rokovania, prezenčnou listinou a uznesením uschovať v archíve PS po celý čas jeho trvania.

10. Výbor PS oznámi podľa výsledkov valného zhromaždenia potrebné skutočnosti podľa zákona o pozemkových spoločenstvách na okresný úrad v lehote do 30 dní.

Článok VII.

Výbor PS

1. Výbor je výkonným orgánom PS. Riadi činnosť PS a rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach.
2. Členov výboru volí Valné zhromaždenie na obdobie **4 rokov. Počet členov výboru je 7**, pokiaľ Valné zhromaždenie svojím uznesením neurčí iný počet členov výboru (minimálne 5 členov). Výbor PS tvoria členovia urbáru, ktorí v tajných voľbách dosiahli najvyšší počet platných odovzdaných hlasov. V prípade, že nebude zvolený v prvom kole stanovený počet členov výboru, chýbajúci počet členov výboru sa dovoľí v 2. kole verejnou voľbou, ktorú riadi predsedajúci valného zhromaždenia. Hlasuje sa postupne o jednotlivých kandidátoch, ktorí v tajných voľbách nezískali potrebný počet hlasov do zvolenia potrebného počtu členov výboru. Výbor si zo svojich radov zvolí predsedu, podpredsedu, zapisovateľa (tajomníka) a hospodára. **Súčasťou voľby výboru je aj voľba 2 náhradníkov. Kandidáti na náhradníkov sú súčasťou kandidátky na členov výboru PS. Zvolenými náhradníkmi sú kandidáti, ktorí sa umiestnili na 8. a 9.mieste. Pokiaľ títo dvaja kandidáti nedosiahnu v prvom kole potrebný počet hlasov, potrebný počet náhradníkov sa dovoľí v 2.kole verejnou voľbou.**
3. Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva. Zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.
4. Rokovanie výboru riadi a organizuje predseda spoločenstva. Predseda spoločenstva organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva. V prípade jeho neprítomnosti ho zastupuje ďalší člen výboru, ktorý je zastúpený v registri pozemkových spoločenstiev.
5. Výbor sa schádza najmenej 1 krát za 2 mesiace, prejednáva a schvaľuje činnosť spoločenstva, najmä v hospodárskej oblasti, vypracováva stratégiu činnosti spoločenstva, hospodárske plány, ekonomiku činnosti, vedie a dohliada na evidenciu činností, prijíma návrh predsedu spoločenstva, osoby do pracovného pomeru, vypracováva návrhy na delenie drevnej hmoty a delenie zisku, zriaďuje pomocné orgány a určuje náplň ich činnosti, schvaľuje odmeny členom PS za vykonané práce pre PS, výšku poplatkov za neúčasť pri určených prácach pre PS, schvaľuje plán brigádnických prác pri zveľadňovaní majetku PS.
6. Za škody spôsobené prekročením svojho oprávnenia ručia členovia výboru spoločenstva spoločne a nerozdielne. V prípadoch individuálneho konania či jednania ručia jednotliví členovia.
7. Členovia výboru za výkon svojej funkcie ako aj za účasť na rokovaníach dostávajú odmenu.

8. Výbor vykonáva všetky právne úkony, ako sú dohody, nájomné a kúpnopredajné zmluvy okrem predaja a zámeny pozemkov a prenájmu spoločnej nehnuteľnosti ako celku, čo je vo výlučnej právomoci Valného zhromaždenia. (pozri čl. VI týchto Stanov)

9. Výbor je oprávnený vykonávať úkony ktoré smerujú k zveľadeniu a zvýšeniu hodnoty majetku.

10. Člen výboru:

a) nesmie v rámci pôsobnosti spoločenstva uzatvárať obchody vlastným menom,

b) nesmie byť neobmedzene ručiacim členom inej spoločnosti s podobným predmetom činností,

c) nesmie byť vedúcim predstaviteľom inej spoločnosti s podobným predmetom činností.

11. Na čele výboru stojí **predseda PS**. Je štatutárnym zástupcom v majetkových, právnych a administratívnych vzťahoch vo vnútri i navonok. Zvoláva a vedie zasadnutia výboru. Zastupuje PS vo vzťahoch k štátnym orgánom, právnickým a fyzickým osobám. Rozhoduje vo veciach PS, ktoré nie sú vyhradené valnému zhromaždeniu alebo výboru PS. Zodpovedá za dodržiavanie Stanov a organizačného poriadku PS.

12. Podpredseda zastupuje predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti, choroby alebo inej nespôsobilosti vykonávania funkcie a v tom prípade používa právnu subjektivitu predsedu. Pomáha predsedovi PS pri organizovaní prác na zveľadovaní lesného a pasienkového fondu.

13. Zapisovateľ (tajomník) píše zápisnice zo zasadnutí orgánov PS. Stará sa o ich archivovanie. Stará sa o všetky administratívne záležitosti PS a archiváciu spisov.

14. Hospodár vedie inventárnu knihu a evidenciu zapožičania majetku PS. Vedie pokladničný denník a ostatnú účtovnú evidenciu PS osobne alebo v spolupráci s účtovníkom PS. Účtovníkom môže byť aj nečlen spoločenstva, ktorý túto činnosť vykonáva na základe dohody o vykonaní práce. Osobne zodpovedá za ich správne vedenie podľa platnej legislatívy. Vystavuje príjmové a výdavkové doklady, ktoré dáva predsedovi PS na podpis a včas zabezpečí ich zaúčtovanie. Uskutočňuje výplaty za práce v PS. Vykonáva od členov PS inkaso daní a iných predpísaných poplatkov, tieto načas odvádza. Uschováva a zodpovedá za pokladničnú hotovosť. Pripravuje účtovnú závierku, daňové priznania a doklady, pričom spolupracuje s peňažnými ústavmi a daňovými orgánmi. Vykonáva ostatné finančné operácie na návrh výboru PS.

15. Poverený člen výboru vedie zoznam členov spoločenstva a vykonáva v ňom všetky zmeny.

16. Ďalší členovia výboru budú poverení plnením úloh na úsekoch:

a. dozoru a rozvoja lesného a pasienkového majetku,

b. zabezpečenia úloh, vyplývajúcich z pestovateľskej činnosti, výsadby a ochrany majetku PS,

c. vyznačovania palivového dreva,

d. plnenia iných úloh, určených výborom PS.

Článok VIII.

Dozorná rada PS

1. Dozornú radu volí valné zhromaždenie na obdobie **4 rokov**. Má 3 členov. Členom dozornej rady môžu byť okrem členov spoločenstva aj iné fyzické osoby. Jeden z členov dozornej rady nemusí byť členom spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Členovia dozornej rady sú navrhovaní jedným volebnom lístku spolu s návrhom na členov výboru. Dozornú radu tvoria kandidáti, ktorí v tajných voľbách dosiahli najvyšší počet platných odovzdaných hlasov. **V prípade, že nebude zvolený v prvom kole stanovený počet členov dozornej rady, chýbajúci počet členov sa dovoľí verejnou voľbou, ktorú riadi predsedajúci valného zhromaždenia.** Dozorná rada si zo svojich radov zvolí predsedu.

Súčasťou voľby dozornej rady je aj voľba 1 náhradníka. Kandidáti na náhradníkov sú súčasťou kandidátky na členov dozornej rady. Zvoleným náhradníkom je kandidát, ktorý sa umiestnil na 4.mieste. Pokiaľ tento kandidát nedosiahne v prvom kole potrebný počet hlasov, náhradník sa dovoľí v 2.kole verejnou voľbou.

2. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu.

3. Dozorná rada sa schádza na svojich zasadnutiach najmenej 2 krát v roku. O svojej činnosti podáva správu valnému zhromaždeniu.

4. Na jej čele stojí predseda. Predseda dozornej rady má právo zúčastňovať sa zasadanií výboru s hlasom poradným.

5. Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.

6. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak:

- dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva,
- zistí zásadné porušenie Stanov PS.

7. Dozorná rada vykonáva zároveň funkciu zmierovacej komisie.

Článok IX.

Zásady hospodárenia PS

1. V hospodárskej, podnikateľskej a obchodnej činnosti sa PS riadi Zásadami hospodárenia s majetkom spoločenstva, ktoré sú právnym a záväzným dokumentom spoločenstva a sú súčasťou (prílohou) týchto stanov.

2. Zásady hospodárenia, ich obsah a náplň môže meniť len valné zhromaždenie.

Článok X.

Predaj podielov

1. Pri predaji svojich podielov je člen spoločenstva povinný svoj podiel ponúknuť samotnému spoločenstvu za podmienok schválených valným zhromaždením, alebo niektorému členovi spoločenstva. Ak títo o podiel neprejavia záujem, možno ho previesť tretej osobe.
2. Ak výbor zistí porušenie tejto zásady, je povinný vykonať všetky opatrenia na nápravu tohto stavu vrátane obrátenia sa na súd.

Článok XI.

Zrušenie, premena a zánik PS

1. PS sa ruší,
 - a. ak počet členov spoločenstva klesne na menej ako 5,
 - b. dňom, uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení PS alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c. vyhlásením konkurzu,
 - d. rozhodnutím valného zhromaždenia.
2. Ak o zrušení PS rozhoduje valné zhromaždenie, pre zrušenie a zánik PS sa vyžaduje súhlas najmenej 2/3 (slovom dvojtretinovej) väčšiny všetkých hlasov. Súčasne musí byť rozhodnuté o likvidácii majetku, tvoriaceho spoluvlastníctvo členov PS.

Článok XII.

Súkromné lesy

1. Súkromnými lesmi sú lesné pozemky v lokalite Lukačka a Vaňova dolina – na nasledovných parcelách:

10277/1 až 10277/31
10277/101 až 10277/116
10932/1 až 10932/15

2. Výbor PS zabezpečuje pre vlastníkov súkromných lesov nasledovné činnosti:
 - a) spracovanie lesného hospodárskeho plánu,
 - b) činnosť odborného lesného hospodára,

- c) daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti za tieto pozemky,
 - d) finančné náklady na tieto činnosti uhrádza zo združených prostriedkov v správe výboru PS. O použití združených prostriedkov na iné účely ako sú vyššie uvedené rozhoduje výlučne zhromaždenie vlastníkov súkromných lesov. V prípade, že takéto prostriedky neexistujú, uhrádzajú ich jednotliví vlastníci tých pozemkov podľa veľkosti svojho podielu na celkovej výmere súkromných lesov.
3. Ostatné činnosti, najmä lesopestovnú a ťažobnú činnosť, si zabezpečujú vlastníci jednotlivých súkromných pozemkov v spolupráci s odborným lesným hospodárom na svoje náklady.

Článok XIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmenu znenia Stanov môže vykonať na návrh výboru spôsobom ako pri schválení len valné zhromaždenie spoločenstva.
2. Tieto Stanovy PS v Leštínach , okres Dolný Kubín boli schválené na Valnom zhromaždení dňa 23.2.2014 a zmenené na Valnom zhromaždení dňa 17.3.2019.

Za výbor PS :

-

Predseda:

Podpredseda:

Za Dozornú radu:

Predseda:

V Leštínach dňa 17.3.2019.